

Sistema Socio Sanitario



Regione  
Lombardia

ATS Insubria

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELL'INSUBRIA**

Via Ottorino Rossi, 9 - 21100 Varese

Partita IVA 03510140126

[www.ats-insubria.it](http://www.ats-insubria.it)

**SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE**

**DETERMINAZIONE N. 53 DEL 10/02/2025**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RIPRISTINO SCALA IN PIETRA DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLETTA", SITO IN VIA CASTELNUOVO 1 A COMO.**

IL DIRETTORE F.F. DELLA SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

**AI SENSI DELLE DELIBERAZIONI DEL DIRETTORE GENERALE N. 693 DEL 09/11/2023 E  
N. 3 DEL 11/01/2024**

Struttura proponente: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Direttore f.f. della struttura proponente: ing. Marzia Molina  
Responsabile del procedimento: ing. Marzia Molina  
(dr)



**PREMESSO** che:

- il Decreto n. 5191 del 07/06/2016 della Direzione Generale Welfare avente per oggetto: *“Attuazione della L.R. 23/2015: Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell’Insubria - Assegnazione del patrimonio immobiliare”* ha assegnato definitivamente il patrimonio immobiliare all’ATS dell’Insubria, di cui fa parte l’edificio *“Villetta”* presso l’ex OP di via Castelnuovo n.1 a Como;
- la villetta si sviluppa su due piani fuori terra collegati da una scala interna realizzata in muratura con pavimentazione in pietra originariamente rivestite in tessuto;
- le pedate della scala necessitano di un intervento di ripristino, con rimozione dei residui di colla, a seguito della eliminazione della passataioa;

**RITENUTO** necessario ed opportuno effettuare un intervento manutentivo della scala rimuovendo tutti i residui di colla e restituendo complanarità alle pedate;

**ATTESO** che, in applicazione dei principi generali di imparzialità, parità di trattamento e trasparenza ed a norma dell’art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in ordine all’affidamento di cui trattasi si precisa quanto segue:

- indicazione dell’interesse pubblico che si intende soddisfare: ripristinare la scala in pietra all’interno dell’edificio *“Villetta”* presso l’ex OP di via Castelnuovo a Como;
- criteri per la selezione degli operatori economici e delle offerte: affidamento diretto previa acquisizione di preventivo;
- importo massimo stimato dell’affidamento: 4.000,00 Euro;
- relativa copertura contabile: la spesa verrà imputata al conto *“Manutenzione e riparazione ordinaria esternalizzata per immobili e loro pertinenze”*;
- principali condizioni contrattuali: l’affidatario dovrà attenersi alle indicazioni impartite dal DEC e la prestazione verrà liquidata ad avvenuta conclusione del servizio;

**CONSIDERATO** che:

- l’importo del presente affidamento (inferiore ad € 140.000,00) non comporta l’obbligo del preventivo inserimento nel programma triennale dei servizi di cui all’art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e smi;
- le prestazioni di cui in oggetto non rivestono un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo n. 36/2023, per il loro modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;
- l’Allegato I.1 al Decreto Legislativo n. 36/2023 definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come *“l’affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall’ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all’articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- ai sensi dell’art. 58 del D.Lgs. n. 36/2023, l’appalto non è suddivisibile in lotti per la tipologia di intervento di cui trattasi;
- ai sensi dell’art. 54, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. n. 36/2023, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all’esclusione automatica delle offerte anomale;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici si rende applicabile quanto disposto all’allegato I.4 del D.Lgs. n. 36/2023;
- ai sensi dell’art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell’appalto risulta essere il seguente: K511 CCNL per il personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi;

**ATTESO** che l’ATS dell’Insubria utilizza il Sistema di Intermediazione Telematica della Regione Lombardia denominato Sintel tramite il quale è possibile effettuare procedure di gara on line e



che con deliberazione n. 2 del 5 gennaio 2021 ha aggiornato il Regolamento per la gestione e la tenuta dell'Elenco Fornitori Telematico di beni e servizi dell'Agenzia;

**ATTESO** altresì che in data 22/01/2025 (Id Sintel 195684445 codice gara 07-2025) si è provveduto a pubblicare, tramite la piattaforma telematica "Sintel" di Aria Spa, la procedura di affidamento diretto con richiesta di preventivo alla ditta Splendor Sas di Como, specializzata nel settore, indicando quale termine ultimo per la presentazione dell'offerta il giorno 24/01/2025 alle ore 12.00;

**CONSIDERATO** che:

- entro il termine suddetto la ditta Splendor Sas ha presentato un'offerta per un importo di € 3.700,00, comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 50,00;
- nel rispetto del principio di rotazione sancito dall'art. 49 del D.Lgs 36/2023 la ditta non è risultata affidataria di altri contratti della medesima tipologia da parte di questa Agenzia;
- l'importo offerto pari a € 3.700,00 (IVA 22% esclusa) è risultato congruo;

**VERIFICATO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 55 del D.Lgs. n. 36/2023, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso decreto, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

**ACCERTATA** la regolarità contributiva dell'affidatario;

**ATTESTATO** che la sottoscritta, il RUP ed il DEC non versano in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013, nonché dell'art.16 del D.Lgs. n. 36/2023;

**RITENUTO** pertanto:

- di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Splendor Sas i lavori di ripristino della scala in pietra dell'edificio denominato "Villetta", sito in via Castelnuovo 1 a Como, per un importo di € 3.700,00, comprensivo di oneri per la sicurezza quantificati in € 50,00, oltre IVA 22%, pari ad € 814,00, per complessivi € 4.514,00;
- di nominare, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto l'arch. Mauro Maesani;
- di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, il P.I. Angelo Mecca quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
- di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO** che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 4.514,00 (oneri fiscali inclusi) è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;

## **DETERMINA**

per le ragioni espresse:

1. di contrarre ed affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettere a) del D.Lgs. n. 36/2023, alla ditta Splendor Sas i lavori di ripristino scala in pietra dell'edificio denominato "Villetta", sito in via Castelnuovo 1 a Como, per un importo di € 3.700,00, comprensivo di oneri per la sicurezza quantificati in € 50,00, oltre IVA 22%, pari ad € 814,00, per complessivi € 4.514,00



- CIG B5652E35AC;

2. di nominare ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, Responsabile Unico del Progetto l'arch. Mauro Maesani;
3. di individuare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. 36/2023, il P.I. Angelo Mecca quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto;
4. di demandare al RUP, anche per mezzo degli Uffici competenti, tutti gli adempimenti derivanti dalla presente determinazione in materia di comunicazioni e trasparenza di cui agli artt. 20 e 23 del D.Lgs. n. 36/2023, compresa la pubblicazione dell'avviso sui risultati delle procedure di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 9 del D.Lgs. n. 36/2023;
5. di dare atto che il costo derivante dal presente provvedimento, pari ad € 4.514,00 (oneri fiscali inclusi) è imputato nei conti di bilancio indicati nell'ultimo foglio della presente determinazione;
6. di trasmettere il presente provvedimento al Collegio Sindacale;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 17, commi 4 e 6, della L.R. n. 33/2009 e s.m.i. il presente provvedimento non è soggetto a controllo ed è immediatamente esecutivo.

Destinatario del provvedimento:

- Struttura: S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale
- Centro di Costo: P020

IL DIRETTORE F.F.  
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE  
Ing. Marzia Molina

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Arch. Mauro Maesani

FIRMATA DIGITALMENTE: Direttore proponente



**OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DEL SERVIZIO DI RIPRISTINO SCALA IN PIETRA  
DELL'EDIFICIO DENOMINATO "VILLETTA", SITO IN VIA CASTELNUOVO 1 A  
COMO.**

**ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' CONTABILE**

(X) Si attesta la regolarità contabile con imputazione a bilancio dei costi/ricavi come segue:

(X) Gestione Sanitaria      ( ) Gestione Socio Sanitaria      ( ) Gestione Socio Assistenziale

al Conto Economico del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

al Conto Economico del Bilancio 2025

conto n. 14030410 \_\_\_\_\_ per € 4.514,00,

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2024

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

allo Stato Patrimoniale del Bilancio 2025

conto n. \_\_\_\_\_ per € \_\_\_\_\_,

( ) Il presente provvedimento non comporta alcun costo/ricavo sul bilancio aziendale.

Varese, 07/02/2025

IL DIRETTORE S.C. ECONOMICO FINANZIARIO  
(Dott. Carlo Maria Iacomino)